

Contract de închiriere

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII MARAMURES cu sediul în Baia Mare str. Hortensiei nr 1/A, telefon 0262/227448 fax 0262/227497 cod fiscal 3627021 cont trezorerie RO95TREZ25A685003203004X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin POP LUCICA - director executiv, în calitate de **locatar(chirias)**, pe de o parte
- și
- 1.2. ORIZONT SIGHETU MARMATIEI SRL cu sediul în Sighetu Marmației str. Plevnei nr. 3 jud. Maramureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Maramureș sub nr. J24/461/1991, C.U.I. RO 2204805 reprezentată prin Vlașin Sorin - administrator, în calitate de locator;
X-BLAST SRL cu sediul în Sighetu Marmației str. Lucian Blaga nr. 28, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Maramureș sub nr. J24/1206/2004, cod fiscal RO 16673445 reprezentată prin Herbil Ioan Dinu – administrator, în calitate de locator

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Locatorii dau în chirie locatarului spațiul situat în Sighetu Marmației str. Andrei Mureșanu nr. 8A, în suprafață de 241,84 mp, conform anexei.
- 2.2. Prețul chiriei lunare, stabilit de comun acord de către părți este de **8 euro + TVA/mp/lună**, adică **1.934,72 euro + TVA/lună**.
Contravaloarea tuturor utilităților (curent electric, gaz, apă-canal, apa meteorică) se va achita separat, pe baza situației lunare comunicate de locator. Calculul consumului pentru fiecare utilitate în parte se va face în sistem pausal.
- 2.3. Plata chiriei se va face în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii, la cursul oficial euro/leu comunicat de Banca Națională a României din ziua emiterii facturii.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Contractul intră în vigoare începând cu data de 01.05.2019 și este valabil până la data de 31.12.2019, cu posibilitatea de prelungire a acestuia prin act adițional semnat de ambele părți. Locatarul va putea cere rezilierea contractului unilateral, fără acordul celeilalte părți, cu condiția notificării în scris a locatorului cu cel puțin 90 zile înainte. La data intrării în vigoare a prezentului contract încetează contractul de închiriere nr. 30794/28.08.2017 astfel cum a fost prelungit prin actele adiționale nr. 322/19.12.2017 și nr.213/18.12.2018.
Prezentul contract poate înceta și prin acordul ambelor părți.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile locatorului sunt următoarele:

- a) să se abțină de la orice fel de fapt personal care ar avea drept consecință tulburarea chiriei în folosința bunului
- b) să răspundă pentru evicțiunile și viciile ascunse ale bunului care îi împiedică întrebuințarea
- c) locatorul se obligă să permită accesul locatarului la utilități
- d) să predea spațiul în locațiune la termenul convenit
- e) să suporte cheltuielile de reparație în cazul unor defecțiuni a centralelor termice, a instalațiilor de încălzire, a instalațiilor sanitare și a instalației electrice, precum și orice alte defecțiuni care ar putea împiedica buna desfășurare a activității locatarului
- f) să suporte cheltuielile cu reparația și întreținerea imobilului dat spre închiriere

4.2. Obligațiile locatarului sunt următoarele:

- a) să plătească chiria în condițiile stabilite
- b) să folosească spațiul care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bunăcredință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa.

V. LITIGII

5.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea acestora se va face de către instanțele de judecată competente.

VI. CLAUZE FINALE

6.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

6.2. Părțile au înțeles să încheie azi 10.04.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locatar
CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII
MARAMUREȘ

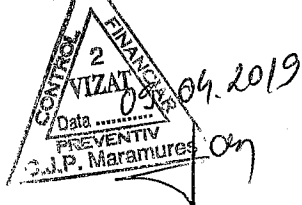
DIRECTOR EXECUTIV

POP LUCICA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ACHIM DANA

COMPARTIMENT JURIDIC

VIZA C.F.P.



Locatar
ORIZONT SIGHETU MARMAȚIEI SRL

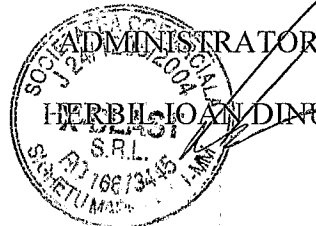
ADMINISTRATOR

VLAȘIN SORIN

X-BLAST SRL

ADMINISTRATOR

HERBILIOAN DINU



ANEXA
la Contractul de închiriere nr. 10 932/10.04.2019

Spațiul în suprafață de 241,84 mp dat spre închiriere se află la etajul I al imobilului situat în Sighetu Marmăției str. Andrei Mureșanu nr. 8A și se compune din următoarele încăperi cu suprafețele aferente :

- spațiu arhivă	35,90 mp
- birou	26,25 mp
- birou	27,14 mp
- oficiu	3,00 mp
- toaletă	3,70 mp
- birou	41,10 mp
- toaletă	4,00 mp
- hol	9,70 mp
- birou	12,25 mp
- birou	26,00 mp
- birou	26,00 mp
- birou	26,80 mp
Total	241,84 mp

Locatar
CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII
MARAMUREȘ

DIRECTOR EXECUTIV

POP LUCIA



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ACHIM DANA

COMPARTIMENT JURIDIC

Locatar
ORIZONT SIGHETU MARMĂȚIEI SRL

ADMINISTRATOR

VLAȘIN SORIN



X-BLAST SRL

ADMINISTRATOR

HERBIL IOAN DINU

