

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII  
MARAMUREȘ  
Nr.10 916/10.04.2019

UNITED LSV S.R.L.  
Nr.1/09.04.2019

## Contract de închiriere

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice aprobate de H.G. nr.395/2016, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

### între

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII MARAMUREȘ cu sediul în Baia Mare str. Hortensiei nr. 1/A, telefon 0262/227448 fax 0262/227497 cod fiscal 3627021, cont RO89TREZ25A685003200130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin POP LUCICA - director executiv în calitate de **locatar**, pe de o parte

și

UNITED LSV S.R.L. cu sediul în Baia Mare str. Vlad Țepeș nr. 12 ap 1, număr de înmatriculare J/24/1350/2003, C.U.I. RO15955103, cont RO40TREZ4365069XXX001942 deschis la Trezoreria Baia Mare reprezentată prin VLAD VAȘILE - administrator, în calitate de **locator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.
- b. **locatar și locator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enunțarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 – **Locatorul** se obligă să dea spre închiriere echipament de copiere - printare, conform anexei.

4.2 – **Locatarul** se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru închirierea echipamentului.

#### **5. Prețul contractului**

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de închiriere este de 1011,50 lei/lună din care 161,5 lei TVA, conform anexei. Tonerul, piesele și service-ul sunt incluse în prețul închirierii. Achizitorul poate opta pentru suplimentarea serviciilor de închiriere în măsura existenței resurselor financiare alocate pentru acestea.

#### **6. Durata contractului**

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data de 01.05.2019 și își încetează valabilitatea la data de 31.12.2019.

6.2. Înainte de expirarea valabilității prezentului contract, printr-un act adițional încheiat între părți, există posibilitatea prelungirii contractului, cu încă 4 luni pe perioada ianuarie-aprilie 2020; conform art. 165 alin.1 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice aprobate de H.G. nr.395/2016.

#### **7. Standarde**

7.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele în vigoare.

#### **8. Obligațiile principale ale locatarului**

8.1- Locatorul se obligă :

a) să predea echipamentul de copiere-printare cu toate accesoriile sale în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost închiriat ;

b) să predea către locatar echipamentul închiriat la termenele stipulate, când se va întocmi un proces-verbal de predare/primire ;

c) să suporte orice cheltuieli legate de întreținere, livrare și consumabile, exclusiv hârtia;

d) să intervină pentru îndreptarea problemelor semnalate de către locatar în maxim 48 de ore de la înștiințare ;

e) să păstreze proprietatea asupra echipamentelor închiriate și asupra fiecărei modificări aduse acestora

#### **9. Obligațiile principale ale locatarului**

9.1 – Locatarul se obligă:

a) să plătească prețul către locatar. Dacă nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, locatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce locatarul onorează factura, locatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

b) să folosească bunul închiriat ca un bun proprietar și conform destinației care rezultă din contract ;

c) la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit ;

d) să notifice locatarului orice incident intervenit pe parcursul derulării contractului și în legătură cu acesta

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - Locatarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată locatarului. În acest caz, locatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.4 Rezilierea unilaterală a contractului la inițiativa uneia dintre părți se va putea face prin notificare scrisă celeilalte părți cu 30 de zile înainte.

## **11. Ajustarea prețului contractului**

11.1 - Prețul contractului nu se actualizează.

## **12. Cesiunea**

12.1 - Locatarul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al locatarului.

12.2-Cesiunea nu va exonera locatarul de nici o responsabilitate privind alte obligații asumate prin contract.

## **13. Forța majoră**

13.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **14. Soluționarea litigiilor**

14.1 – Locatarul și locatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, locatarul și locatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

### 15. Limba care guvernează contractul

15.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### 16. Comunicări

16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

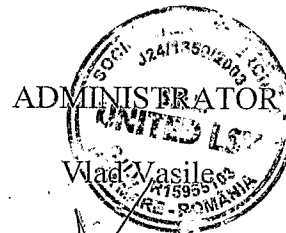
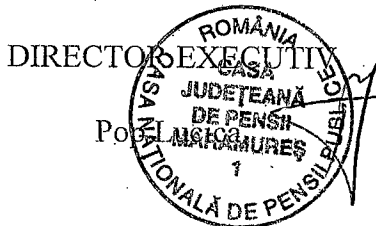
### 17. Legea aplicabilă contractului

17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 08.04.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Locatar**  
**CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII**  
**MARAMUREȘ**

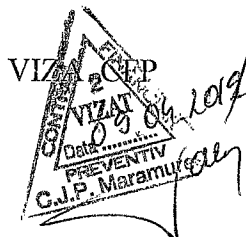
**Locator**  
**UNITED LSV S.R.L.**



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Achim Dana

COMPARTIMENT JURIDIC



Anexa I  
la contractul de închiriere echipament copiere-printare

Nr. Crt.	Denumire echipament	Cantitate Buc.	Preț lună/buc fără TVA -lei-	Valoare lunară fără TVA	Valoare lunară cu TVA
1	Copiator- multifuncțional BizHub 250	1	350	350	416,5
2	Imprimantă HP LaserJet 4050	4	125	500	595
	TOTAL			850	1011,5

**Locatar**  
**CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII**  
**MARAMUREȘ**

**Locator**  
**UNITED LSV S.R.L.**

DIRECTOR EXECUTIV

Pop Lucica

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Achim Dana

ADMINISTRATOR

SOC. Vlad Vasile

COMPARTIMENT JURIDIC

VIZA CFP

