



S.C. CORTEZ FORCE S.R.L.

PAZĂ – PROTECȚIE , SISTEME DE SECURITATE ,
MONITORIZARE ȘI INTERVENȚIE RAPIDĂ
TRANSPORT VALORI
BAIA MARE , Bd. Bucuresti, Nr. 39
Tel./ Fax : 0262-227187



S.C CORTEZ FORCE S.R.L.
Nr.10 /09.04.2019

CASA JUDETEANA DE PENSII MARAMURES
Nr.10 915 /09.04.2019

CONTRACT DE MENTENANTA sisteme si instalatii de detectare, semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu

Intre partile contractante, persoane fizice/juridice identificate conform datelor de mai jos:

S.C. CORTEZ FORCE S.R.L. cu sediul in BAIA MARE, Bd. Bucuresti, nr. 39, Jud. Maramures, inregistrata la O.R.C. de pe langa Tribunalul Maramures cu numarul: J24/611/2010, cod de inregistrare fiscala RO 27413483, Cod IBAN : RO32BTRL02501202A79759XX, deschis la Banca Transilvania BAIA MARE reprezentata, prin: Zaha Ioan Marius , in calitate de: Administrator, numita in continuare PRESTATOR/EXECUTANT

și

CASA JUDETEANA DE PENSII MARAMURES cu sediul in Baia Mare, str. Hortensiei, nr. 1A, Jud. Maramures, inregistrata cu Cod Fiscal 3627021, tel/fax 0262-227448, cont trezorerie RO89TREZ25A685003200130X, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentata legal prin Pop Lucica, in calitate de Director Executiv, numita in continuare BENEFICIAR, s-a incheiat prezentul contract:

In baza prevederilor legale privind Societatile Comerciale, avand in vedere obiectul specific de activitate al EXECUTANTULUI: instalare si intretinere a sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu, autorizat de catre Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta prin Centrul National pentru Securitate la Incendiu si Protectie Civila din cadrul Ministerului Administratiei si Internelor cu autorizatia A 4370 din 26.08.2014.

Tinand cont de prevederile legale, s-a incheiat prezentul **CONTRACT DE MENTENANTA sisteme si instalatii de detectare, semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu**, in conditiile convenite prin urmatoarele clauze:

CAPITOLUL I – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. In termenii acestui contract, prestatorul va asigura in contul beneficiarului urmatoarele servicii:

- a. Asigura mentenanța semestrială la sistemele si instalatiile de detectare, semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu.
- b. Inlocuirea componentelor de echipament ce prezinta defectiuni in functionare.
- c. Reprogramarea functiilor de utilizare conform cerintelor beneficiarului.
- d. Asigurarea instructajului necesar astfel incat beneficiarul sau reprezentantii acestuia sa cunoasca modul corect de utilizare al sistemului.
- e. Furnizarea de recomandari in contul beneficiarului, avand ca scop direct cresterea randamentului sistemului de securitate al obiectivului protejat, indiferent de natura acestuia.
- f. Asigurarea de mijloace auto pentru deplasarea echipei tehnice la adresa beneficiarului, acolo unde se afla instalat sistemul.
- g. Asigurarea de personal calificat pentru executarea operatiunilor de remediere, inlocuire, repunere in functiune.
- h. In cadrul mentenantei periodice se verifica urmatoarele:
 - a) grupul electrogen (sursa de rezervă) pornește în timp;
 - b) indicatoarele optice și sonore ale ECS sunt funcționale, iar în cazul apariției unui defect acesta este înregistrat.



S.C. CORTEZ FORCE S.R.L.

PAZĂ – PROTECȚIE, SISTEME DE SECURITATE,
MONITORIZARE ȘI INTERVENȚIE RAPIDĂ

TRANSPORT VALORI

BAIA MARE, Bd. Bucuresti, Nr. 39

Tel./ Fax : 0262-227187



- c) sunt analizate toate înregistrările din registrul jurnal și sunt luate măsurile corective necesare pentru a aduce sistemul în stare corectă de funcționare;
- d) se acționează cel puțin un detector sau declanșator manual de alarmă în fiecare zonă, pentru a testa dacă echipamentul de control și semnalizare primește și afișează semnalul corect, pornește alarma sonoră și acționează oricare altă indicație sau dispozitiv suplimentare;
- e) sunt verificate funcțiile de monitorizare a deranjamentelor ale echipamentului de control și semnalizare;
- f) acționarea liniei de comunicare către brigada de pompieri sau dispeceratul de monitorizare;
- g) sunt efectuate toate testele și verificările specificate de producător, furnizor sau executant;
- h) este analizată orice modificare structurală sau de destinație care poate afecta cerințele privind amplasarea detectoarelor, declanșatoarelor manuale de alarmare și sirenelor de alarmare.
- i) verificarea fiecărui detector și declanșator manual privind funcționarea corectă în conformitate cu recomandările producătorului;
- j) sunt inspectate vizual toate echipamentele și cablurile pentru a asigura că sunt sigure, neafectate și protejate corespunzător;
- k) sunt examinate și testate bateriile.

CAPITOLUL II – DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Prezentul contract se încheie pe perioada 01.05.2019-31.12.2019.

Art. 3. Înainte de expirarea valabilității prezentului contract, printr-un act adițional încheiat între părți, există posibilitatea prelungirii contractului, cu încă 4 luni pe perioada ianuarie-aprilie 2020, conform art. 165 alin.1 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice aprobate de H.G. nr.395/2016.

Art. 4. Oricare dintre parti poate denunța unilateral prezentul contract cu respectarea unui termen de preaviz de 30 de zile.

CAPITOLUL III – CONDITII DE REZILIERE

Art. 4. Rezilierea prezentului contract poate fi invocată de ambele parti cu condiția respectării unui preaviz de 30 zile, excepție fac situațiile prevăzute la Capitolul CLAUZE SPECIALE. Preavizul se înțelege în scris celeilalte parti.

Art. 5. Rezilierea poate interveni ca urmare a uneia din următoarele situații:

- a) Incapacitatea de plată a beneficiarului;
- b) Neindeplinirea, indeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul contract de către una dintre parti.

CAPITOLUL IV – LOCUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI

Art. 6. Prestările serviciilor definite în prezentul contract vor avea loc la obiectivul beneficiarului situat la următoarea adresă:

Baia Mare, Str. Hortensiei Nr. 1A

Art. 7. Orice modificare a locului de desfășurare ce poate interveni ulterior semnării prezentului, se execută pe baza unui act adițional.

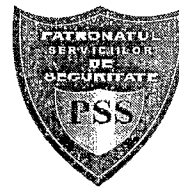


S.C. CORTEZ FORCE S.R.L.

PAZĂ – PROTECȚIE , SISTEME DE SECURITATE ,
MONITORIZARE ȘI INTERVENȚIE RAPIDĂ

TRANSPORT VALORI
BAIA MARE , Bd. Bucuresti, Nr. 39

Tel./ Fax : 0262-227187



CAPITOLUL V – OBLIGATIILE PRESTATORULUI DE SERVICII

Art. 8. Prestatorul de servicii se obliga ca prin personalul sau de specialitate sa asigure remedierea defectiunilor de sistem, astfel incat obiectul contractului stipulat in art. 1 a,b,c,d,e,f,g,h sa poata fi indeplinit in totalitate si la termen.

Art. 9. Prestatorul de servicii se obliga sa tina evidenta lucrarilor de remediere executate in contul beneficiarului, astfel incat la cererea acestuia sa poata prezenta o situatie generala a acestora.

Art. 10. Prestatorul de servicii are obligatia ca in urma executarii operatiunilor de remediere solicitate de beneficiar, sa completeze in REGISTRUL DE CONTROL – Anexa lucrarile executate si s-a prezinte acestuia Fisa de Interventie in scopul obtinerii de executie si punere in functiune.

Art. 11. Prestatorul de servicii va elibera facturi beneficiarului pentru lucrarile executate.

Art. 12. Toate obligatiile privind impozitele si taxele legale pentru sumele incasate de executant de la beneficiar, intra in sarcina executantului.

Art. 13. În cazul apariției unei defecțiuni în intervalul dintre două mentenanțe semestriale, prestatorul se angajează să intervină în maximum 12 ore de la solicitarea beneficiarului și 24 de ore în zilele de repaus și sărbători legale.

Art. 14. Prestatorul de servicii executant va informa beneficiarul asupra cauzelor ce au dus la aparitia defectului reclamat, iar in cazul in care defectul a avut la baza o utilizare defectuoasa va instrui beneficiarul pentru evitarea repetarii acestuia.

Art. 15. Prestatorul de servicii executant se obliga sa pastreze confidentiale datele si informatiile cu privire la sistemul beneficiarului si asupra oricaror informatii cu care tehnicienii executantului intra in contact in timpul interventiilor tehnice la sediul beneficiarului.

CAPITOLUL VI – OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Art. 16. Beneficiarul se oblighe sa anunte imediat Serviciul Tehnic CORTEZ FORCE orice defectiune aparuta. Anuntarea se face telefonic la numarul 0729238754, prin fax la numarul: **0262227187** sau prin e-mail la adresa de e-mail: tehnic@cortezforce.ro, contact@cortezforce.ro.

Art. 17. Beneficiarul are obligatia sa impiedice incercarea de remediere, de catre alte persoane decat cele ale Serviciului Tehnic al CORTEZ FORCE SRL, a defectiunilor aparute.

Art. 18. Beneficiarul are obligatia de a anunta mutarea la o noua adresa, si implicit mutarea sistemului, cu cel putin 3 zile inainte ca acestea sa se produca.

Art. 19. Beneficiarul are obligatia sa anunte orice modificare in arhitectura locatiei, ce ar putea reduce performantele sistemului, cu cel putin 3 zile inainte ca acesta sa se produca.

Art. 20. Beneficiarul se oblighe sa utilizeze sistemul conform documentatiei tehnice de utilizare existente.

Art. 21. Beneficiarul se va conforma legislatiei specifice in domeniu.

CAPITOLUL VII – TARIFE SI CONDITIILE DE PLATA

Art. 24. In schimbul serviciilor prestate, beneficiarul datoreaza executantului suma de **300 ron/ revizie** la care se adauga TVA. In prezentul tarif nu sunt incluse componentele care necesita inlocuire.

Art. 26. Orice constatare privind necesitatea inlocuirii anumitor componente tehnice va fi adusa la cunostinta beneficiarului si va fi insotita de oferta comerciala privind inlocuirea echipamentului defect. Pentru componentele/piese inlocuite se acorda o garantie de 12 luni.

Art. 27. Beneficiarul va achita in contul executantului contravaloarea facturilor emise de acesta in termen de 10 zile lucratoare de la data primirea acestora.



S.C. CORTEZ FORCE S.R.L.

PAZĂ – PROTECȚIE , SISTEME DE SECURITATE ,
MONITORIZARE ȘI INTERVENȚIE RAPIDĂ
TRANSPORT VALORI

BAIA MARE , Bd. Bucuresti, Nr. 39

Tel./ Fax : 0262-227187



CAPITOLUL VIII – FORTA MAJORA

Art. 28. Partile contractante convin ca forta majora, definite si reglementata conform dreptului comun in materie si in conformitate cu cele de mai jos, constituie cauza exoneratoare de raspundere. Prin forta majora, in termenii acestui contract, se inteleg toate evenimentele, faptele sau imprejurarile de fapt obiective (independente de vointa partii care invoca cazul de forta majora), imprevizibile (care nu puteau fi prevazute la data incheierii acestui contract) si invincibile sau insurmontabile (ale carei efecte sunt de neinlaturat pentru partea care invoca forta majora) si care, survenind dupa data incheierii contractului, impiedica ori intarzie, total sau partial, definitive sau temporar, indeplinirea obligatiilor izvorate din acest contract.

Art. 29. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se comunica in scris celeilalte parti in termen de 24 ore si, confirmat de Camera de Comert si Industrie a Municipiului Baia Mare in termen de 15 zile de la producerea lui, sub sanctiunea neaplicarii cauzei de exonerare de raspundere in caz de neimplinire a prezentelor cerinte.

CAPITOLUL IX – CLAUZE SPECIALE

Art. 30. Partile convin ca in urmatoarele situatii speciale, efectele prezentului contract sa inceteze de drept fara a mai fi nevoie de invocarea preavizului stipulate anterior in cadrul prezentului:

- Beneficiarul refuza, in mod nejustificat, sa achite in termenul prevazut contravaloarea interventiei tehnice,
- Intre parti intervine un acord scris in acest sens.

Art. 31. Rezilierea prezentului contract ca urmare a neindeplinirii obligatiilor de plata ale beneficiarului catre executant nu absolve partea culpabila de plata, sumele ramase neachitate urmand a fi recuperate pe cai legale.

Art. 32. Orice modificare a clauzelor prezentului contract se poate face doar prin act aditional sau un alt contract care sa anuleze si sa inlocuiasca prezentul contract, semnat de catre reprezentantii imputernicitii ai ambelor parti.

Art. 33. Orice litigiu in legatura cu incheierea acestui contract, este de competenta instantelor judecătorești din Baia Mare.

Art. 34. Prezentul contract a fost incheiat in doua exemplare, avand acelasi continut si aceeasi valoare juridical, fiecare parte contractanta intrand in posesia unui exemplar.

Art. 35. Prezentul contract isi deruleaza efectele de la semnarea lui.

Semnat astazi 09.04.2019 la sediul beneficiarului.

PRESTATOR

SC CORTEZ FORCE SRL

Director
Pop Petru



BENEFICIAR

CASA JUDETEANA DE PENSII MARAMURES

Director Executiv,
Lucica POP

Director Executiv Adj.
Dana Achim

COMPARTIMENT JURIDIC.

